

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 142 001,72
1. Осмотры МКД				145 594,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	2 788,00	2	14 330,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	10 342,87	2	81 294,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2 345,30	2	17 261,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 345,30	2	17 261,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2 345,30	1	8 630,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	65,00	1	5 371,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				983 666,62
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	350 081,77
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	12,90	1	25 671,00
Зачеканка растрескавшихся канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	842,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	33 594,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	7 559,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	14 886,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	75,00	2	77 860,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 810,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	15 273,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,00	1	13 312,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,20	1	12 133,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	7 636,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	12 247,14
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	5 929,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				247 312,52
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	3 953,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	32,00	1	84 717,12
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	14,00	1	41 509,02
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	2 454,99
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	18,00	1	8 830,08
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	9 433,44
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	74 408,10
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 875,12
Установка сжима	шт.	5,00	1	5 035,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 799,25
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,20	1	310,67
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	8,00	1	7 686,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м²	3,90	1	2 348,42
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	20,80	1	10 196,78
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,80	1	1 754,57
Шпатлевка стен, потолков	м²	8,00	1	10 904,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				330 825,73
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,60	1	3 184,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	184,20	1	279 497,71

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.12		
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	1,00	1	28 899,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	11,00	1	1 109,79
Прочистка вентиляционных каналов	м	17,00	1	3 775,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м	7,00	1	14 359,03
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				68 965,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	31,70	1	63 083,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 287 263,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				756 439,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	1 266,60	12	213 852,72
Мытье окон	м²	135,00	1	4 988,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,20	1	1 020,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	476,60	105	193 165,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	790,00	105	343 413,00
7.2 Уборка придомовой территории				523 410,78
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 569,60	3	30 371,76
Уборка входа в подвал от снега	м²	6,00	13	1 336,14
Уборка газонов в теплый период	м²	1 947,60	40	70 892,62
Уборка территории	м²	558,40	60	420 810,26
7.4 Прочее				7 412,86
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,00	1	4 361,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	3 051,26
8. Прочие услуги				2 042 574,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	10 342,87	12	331 385,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2 345,30	1	10 319,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2 345,30	4	5 159,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	13,00	1	47 274,76
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	56 600,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	1	280 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	22 708,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	188,00	3	23 885,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	188,00	1	7 961,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10 342,87	12	1 257 279,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.